

## ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Protection of agricultural land

**Шучалова В. В.**, магистр Уральского государственного аграрного университета

(Екатеринбург, улица Карла Либкнехта, 42)

*Рецензент:* Капицкий В.Н., доцент

### Аннотация

Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Использование земель должно осуществляться методами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть естественным основным средством производства в сельском и лесном хозяйстве и других видов.

**Ключевые слова:** земля, охрана, земельное законодательство, право пользования.

### Summary

The Land in the Russian Federation protected as the basis of life and activity of peoples living on the corresponding territory. The use of land should be carried out by methods providing conservation of environmental systems, abilities of land to be natural the main means of production in agriculture and forestry and other species.

**Keywords:** land security, land laws, the right to use.

Под правовой охраны сельскохозяйственных земель понимается система правовых и иных мер, направленных на их рациональное использование, защиту от вредных воздействий и ухудшения качественного состояния (ст. 12, 13 ЗК РФ). Необходимость охраны земель закреплена в Конституции Российской Федерации, земельном кодексе РФ, земельном законодательстве и в правовых актах субъектов.

Целями охраны земель является предотвращение деградации и загрязнения земель, так же обеспечивается восстановление земель от пагубных воздействий.

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и иных мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, включая земли лесного фонда, воспроизводство и повышение плодородия почв.

Охраны земель основывается на комплексном подходе к земельным ресурсам, как сложных природных образований с учетом зональных и региональных особенностей.

Земельным законодательством разработаны виды стимулирования рационального использования и охраны земель, включающих в себя выделение средств из федерального бюджета для восстановления земель и компенсация доходов в результате консервации земель подвергшихся нарушению, освобождению от платы за участки находящиеся в освоении, компенсацию убытков, поощрение граждан.

Требование рационального использования земли неотделимо от ее охраны. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение приводит к нарушению ее функций, снижению природных свойств. Поэтому целью охраны земель является

предупреждение истощения почв, загрязнения поверхности земли, повышение плодородия почв и сохранение их природных качеств и свойств.

В связи с появлением частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности на землю и различное использование земли, появляется большая необходимость в защите, в первую очередь, частной и других форм собственности на землю и прав пользователей земли.

Защита прав потребителя является защита прав и законных интересов указанных субъектов и ответственности за нарушение своих обязанностей.

Разные роли земли в отдельных отраслях экономики определяет особенности их правового режима, а это, в свою очередь, определяет специфику охраны этих земель.

Конечная цель всех земель состоит в обеспечении рационального и эффективного использования всеми пользователями земель, которым они предоставлены.

Защита прав землепользователей обеспечивает их устойчивость и эффективность. Это гарантирует указанным субъектам право свободно и безопасно пользоваться землей, успешно осуществлять свою деятельность, для которой земля предоставляется. Благодаря защите этих лиц обеспечивается возможность полного и эффективного земельных ресурсы России.

Управление государственной охраны земель сельскохозяйственного назначения и обеспечения их плодородия является результатом инвестиционной политики в соответствии с Федеральным законом от 16.06.1998 "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

В ходе осуществления земельной реформы, отмечены нарушения земельного законодательства и злоупотребления при совершении сделок с земельными участками. Поддерживается высокий уровень самовольного занятия земельного участка, получили распространение случаи уклонения от оформления и переоформления прав на земельные участки, просрочка внесения земельных платежей, нецелевое использование земельных участков или их неэффективного использования, что привело к ухудшению земель и уничтожение плодородного слоя почвы из-за несовершенства нормативно-правовой базы осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. В этой связи, в рамках федеральной целевой программы предусматривает следующие действия:

- разработка законодательные и иные нормативные правовые акты, предусматривающие уточнение порядка государственного контроля за использованием и охраной земель, усиление административной и уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства;

- введение экономического стимулирования охраны земель, направленного на повышение заинтересованности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков в сохранении и улучшения плодородия почв, защите земель от негативных факторов производственной деятельности.

Из-за того что земли сельскохозяйственного назначения являются продуктивной частью земельного фонда России и занимают там особое место, то устанавливается специальный охранительный режим. Для этого предусматривается особый порядок изъятия земель, применяются необходимые меры по восстановлению нарушенных земель,

применяются разнообразные меры ответственности за нарушение.

Российское законодательство предусматривает несколько видов ответственности за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Административная ответственность устанавливает наложение штрафов незаконное изъятие и загрязнение земли. Штрафы не снимают обязанности восстановления земель.

Уголовная ответственность наступает за отравление или загрязнение почвы вредными продуктами хозяйственной деятельности, что может нанести вред здоровью человека и окружающей среде. Так же взимаются штрафы, в отдельных случаях с лишение свободы на срок от 3 до 5 лет.

Гражданско-правовая (имущественная) ответственность наступает за нарушение связанных с порчей охраняемых законом земель, независимо от причиненного вреда.

Дисциплинарная ответственность регулируется трудовым законодательством.

Подводя итог сказанному, следует отметить, что Россия располагает огромными земельными ресурсами, но это национальное богатство страны используется крайне неэффективно.

### **Библиографический список**

1. *Ахетова О.С.* Право собственности на землю в Российской Федерации // Бюллетень нотариальной практики. 2009. № 2. С. 37.
2. *Нецветаев А.Г.* Земельное право : учебно-методический комплекс. М. : Изд. центр ЕАОИ, 2008. С. 124–126.
3. *Иконицкая И.А.* Некоторые теоретические вопросы права государственной собственности на землю // Журнал российского права. 2006. № 12. С. 27–28.
4. *Капицкий В.Н.* Эволюция лесного и уголовного законодательства об охране и использовании лесов // Эколого-правовые проблемы рационального использования в сельском хозяйстве земель, недр, вод, лесов и других природных ресурсов : материалы международной научно-практической конференции "Экологические проблемы использования природных и биологических ресурсов в сельском хозяйстве" / науч. ред. В. Д. Богданов, Б. А. Воронин. Екатеринбург, 2012. С. 42–47.
5. *Ожгибесова В.М., Капицкий В.Н.* Отграничение земельных споров от гражданско-правовых отношений // Актуальные проблемы науки – 2014. Екатеринбург, 2014. С. 87–90.
6. *Капицкий В.Н.* Земельная реформа в Российской Федерации: результаты и перспектива // Правовая реформа в России: проблемы теории и практики материалы всероссийской научно-практической конференции / отв. ред. В.Д. Первалов. 1996. С. 137–139.